

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 30 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 78

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του οικισμού Τσαγκαράδα Πηλίου (Ν. Μαγνησίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (ΦΕΚ 58/Α').

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 (ΦΕΚ 138/Α'), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ').

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α'), όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α').

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α').

6. Την 92956/9.5.1990 δήλωση συναίνεσης ενώπιον του συμβολαιογράφου Αθηνών Κων/νου Παπαδόπουλου της Μαρίνας Ι. Οικονόμου αποκλειστικής κυρίας του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Τις 483/1990 και 237/1991 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 32419/26.7.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

9. Την κατόπιν αυτοψίας του αρχιτέκτονα Βασίλη Ζαφειρίδη επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται στον οικισμό Τσαγκαράδα Πηλίου (Ν. Μαγνησίας), με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του οικισμού Τσαγκαράδα Πηλίου (Ν. Μαγνησίας) και έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 31613/1284/1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 186) του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η παραπάνω συναινούσα στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 89927/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 1064,16 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 60%.

γ. Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 0,8.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σε αυτό: 1064,16 × 0,8 = 851,33 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 168,84 τ.μ. (91,74 τ.μ. στο ισόγειο και 77,10 τ.μ. στον όροφο).

στ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 682,49 τ.μ. (546,76 τ.μ. από ισόγειο και 135,73 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Μαρίνας Ι. Οικονόμου για εμβαδόν 682,49 τ.μ. (546,76 τ.μ. από ισόγειο και 135,73 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

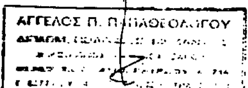
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

εργοδοτης: Οικονομου Μαρινα
εργο: κηρυξη διατηρητεου - επισκευη διωροφης κατοικιας - παρασπιτου
θεση: Αγ. Κυριακη Τσαγκαραδας Πηλιου
μελετητης: Αγγελος Παπαθεολογου πολ. μηχ.
τεχνικη συνεργατικη
θεμα σχεδιου: τοπογραφικο διαγραμμα / αριθμος σχεδιου T1
κλιμακα 1:200
χρονος μελετης: Δεκεμβρης 1988
σφραγιδα υπηρεσ. / σφραγιδα - υπογραφη



υπομνημα

1. Εμβαδον οικοπεδου Ε(ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ):
[illegible]
= 1064.16 m²

2. Αρτιοτητα - οικοδομησιμοτητα του οικοπεδου:
Το οικοπεδο με τα στοιχεια ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ ειναι αρτιο και οικοδομησιμο συμφωνα με το αρθρο 2 παρ 1 β.δ. Π.Δ. 11/7/4.86 ΦΕΚ 374 Δ

3. Επιτρεπομενα στοιχεια δομησης του οικοπεδου:
καλυψη 60% [illegible]
δομηση: [illegible]
οροφοι 3
Hmax 10.00m

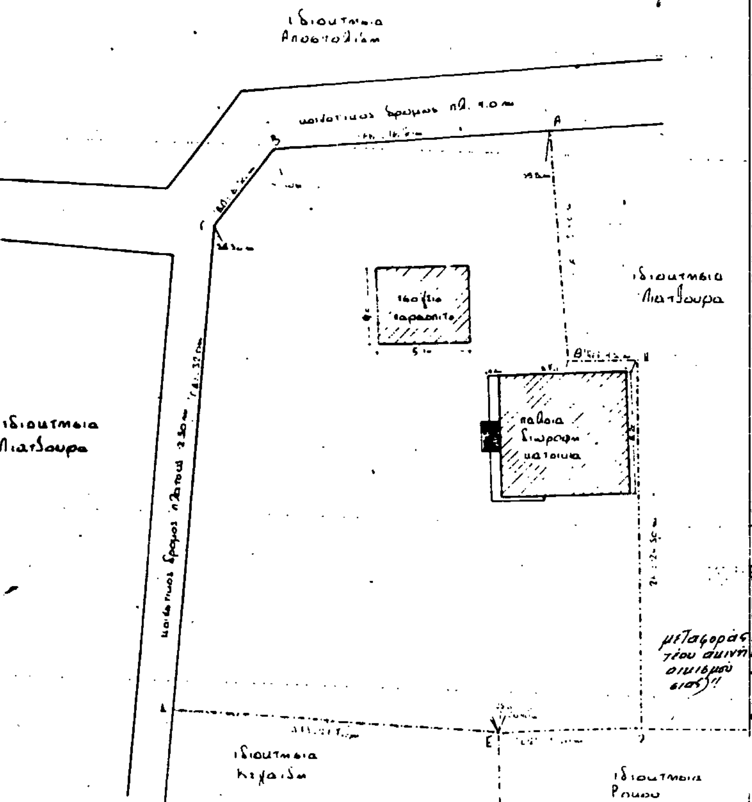
4. Δηλωση νομιμοτητας οριων.
Η κατωθι υπογραφουσα Μαρινα Οικονομου ιδιοκτητρια του οικοπεδου με τα στοιχεια ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ που φαινεται στο παρον τοπογραφικο διαγραμμα δηλωνω οτι τα ορια που εχω υποδειξει ειναι ορθα.

η δηλουσα

Γ. 89927/91
Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου αυτοτελούς που βρίσκεται εντός του οικισμού Τσαγκαράδα Πηλίου (Κ. Μαρίνα).

24 Σεπτεμβρίου 1991
Ο Δ/ντής

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ



(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Νέων Λιοσίων (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (ΦΕΚ 58/Α').

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 (ΦΕΚ 138/Α'), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ').

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α'), όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α').

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α').

6. Την από 1.2.1991 (αριθ. πρωτ. 26135/1991) αίτηση του Βασιλείου Καρποδίνη, ενεργούντος ως πληρεξουσίου των Αποστόλου Γκίνη κ.λπ. και του Χ. Ξανθοπούλου.

7. Την 263/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 32517/26.7.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης, που εγκρίθηκε με το από 26.1.1991 Π.Δ/γμα (Δ' 62), από το βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα έναντι των 573 - 574 οικοδομικών τετραγώνων, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 2380/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα των Αποστόλου Γκίνη, Αθηνάς Γκίνη, Αθηνάς Καλλινίκου και Θεοφάνους Γκίνη, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Νέων Λιοσίων (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Κρωπίας αριθ. 26, φερόμενο ως ιδιοκτησία Χ. Ξανθόπουλου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 103344/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 32,00 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 8,08 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 198,90 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,8208.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: έντεκα (11,00) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 103344/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε αντικατάσταση του 2380/1991 τίτλου, στο όνομα των Αποστόλου Γκίνη, Αθηνάς Γκίνη, Θεοφάνους Γκίνη και Αθηνάς Καλλινίκου, για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 1,61 τ.μ. (9,69 τ.μ. - 8,08 τ.μ.) από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

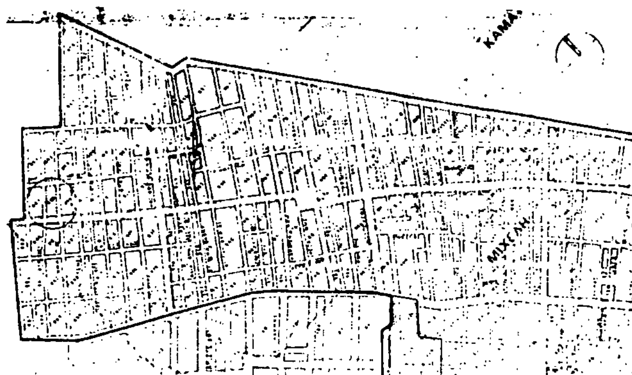
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ



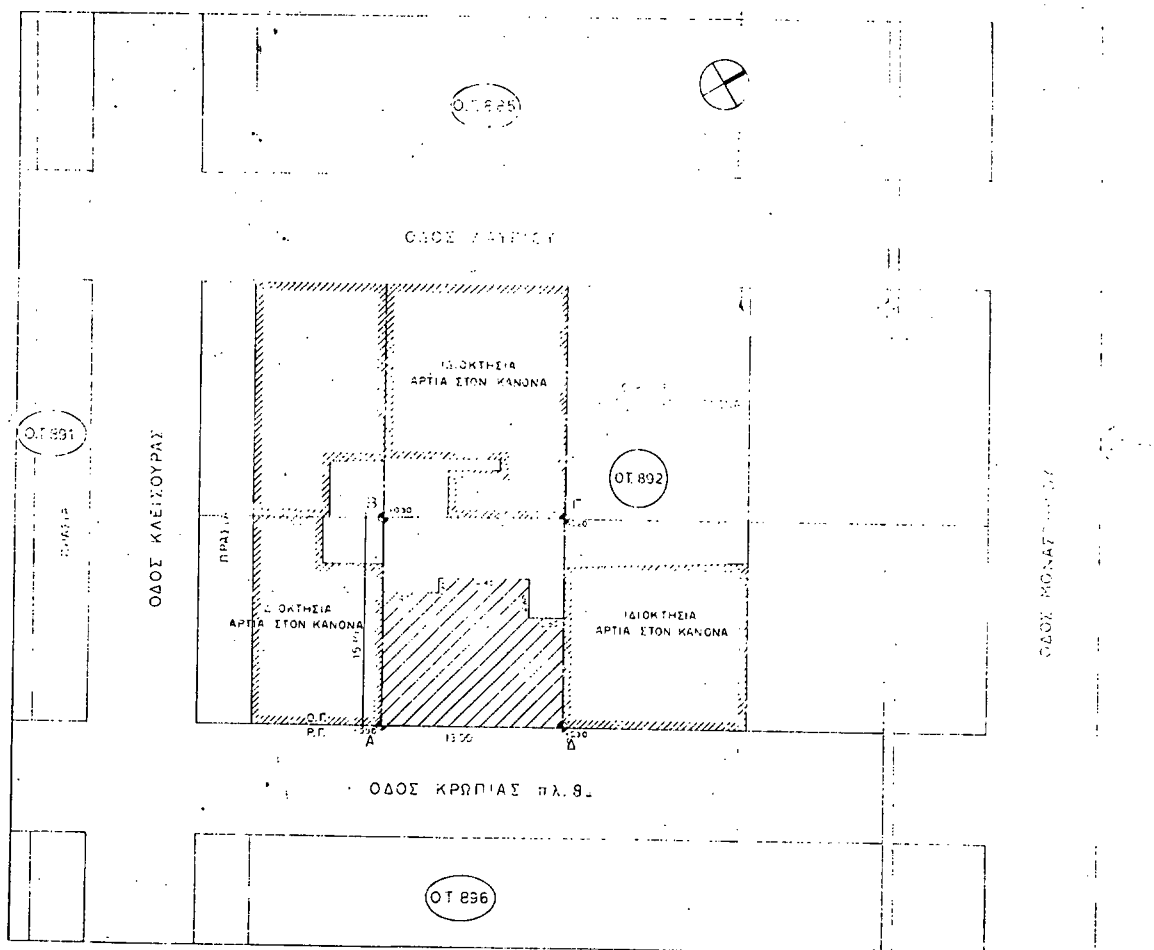
1. Αποσπασμα Ρυμοτομικου

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.
ΥΠΑΡΧΟΝ (ΗΜΙΤΕΛΕΣ) ΔΥΝΑΜΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ
ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΥΝΑΜΕΙ ΤΗΣ 39192/71 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ

$V_{ισ.} = 128.64 \times 3.60 = 463.10\ m^3$
$V_{α'ορ.} = 121.14 \times 3.20 = 387.65\ m^3$
$V_{β'ορ.} = 121.14 \times 3.40 = 411.88\ m^3$
$V_{ημ} = 1.50 \times 5.00 \times 6.60 = 49.50\ m^3$
$V_{δωμ.} = 2.80 \times 4.30 \times 2.20 = 26.49\ m^3$

$V_{ολ.} = 463.10 + 387.65 + 411.88 + 49.50 + 26.49 + 90.05 = 1428.67\ m^3$

$V_{επ.} = 4 \times 330.17 + \frac{2 \times 330.17}{3} = 1540.79\ m^3 > 1428.67\ m^3$



2.Τοπογραφικο Διαγραμμα

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ

ΥΠΑΡΧΟΝ ΗΜΙΤΕΛΕΣ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ

ΥΠΑΡΧΟΝ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 39192/71

$V = \frac{1.10 + 0.30}{2} \times 128.64 = 90.05$ m3

3. Σχηματική Τομή – Ιδεατό Στερεό

ΠΡΟΣΘΗΚΗ

ΥΠΑΡΧΟΝ ΗΜΙΤΕΛΕΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ

Επρ. = 1.50 × 3.30 + 1.50 × 4.70 + 0.60 × 6.40 = 15.84 m2
Εολ. = 15.84 + 6.50 × 15.00 + 2.00 × 10.40 = 121.14 m2

ΥΠΑΡΧΟΝ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 39192/71

ΙΣΟΓΕΙΟ Υπάρχον

4. Διάγραμμα κάλυψης

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε ΑΒΓΔΑ = 13.00 X 15.30 = 198.90 μ2

Επιτρ δόμηση παλαιά: 3 X 0.60 X 198.90 = 358.02 μ2
Επιτρ. κάλυψη παλαιά: 0.60 × 198.90 = 119.34 μ2
Προκύπτων παλαιός Σ.Δ: $\frac{358.02}{198.90}$ = 1.80

Επιτρ δόμηση νέα: 1.60 + (1.80 − 1.60) × $\frac{119.34}{358.02}$ = 1.66

1.66 X 198.90 = 330.17 μ2
Επιτρ. κάλυψη νέα 0.70 X 198.90 = 139.23 μ2
Πρόσθετη δόμηση λόγω αγοράς Σ.Δ 32.00 μ2
Ολική επιτρ. δόμηση 362.17 μ2

Πραγμ. δόμηση
Ισόγειο: Το ισόγειο έχει καλυφθεί με την 10/μετρη ζώνη. Το πέραν του ποσοστού κάλυψης και μέχρι την 10/μετρη ζώνη δεν προσμετράται στην δόμηση
Άρα δόμηση ισογείου 119.34 μ2
α' όροφος 121.14 μ2
β' όροφος: 121.14 μ2
Σύνολο 119.34 + 2 X 121.14 = 361.62 μ2

Πραγμ. κάλυψη: 128.64 μ2 < 139.23 μ2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΞΩΣΤΩΝ – ΗΜΙΥΠΑΘΡΙΩΝ
α' όροφος: 0.50 X 7.20 + 1.30 X 9.30 − 0.60 X 6.40 + 1.50 X 5.00 = 19.35 μ2
β' όροφος: 19.35 − 0.50 X 7.20 = 15.75 μ2
Σύνολο 19.35 + 15.75 = 35.10 < 0.40 X 361.62 = 144.65 μ2

ΟΓΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
Επιτρεπόμενος όγκος 4 × 330.17 + 2 × 330.17 / 3 = 1540.79 μ3
Όγκος οικοδομής 128.64 × 3.00 + 0.2 × ... + 15 × 5.00 + 0.5 × 4.00 × 0.60 ... 27.97 + 90.05 = 1419.01 < 1540.79 μ3

Θέσεις στάθμευσης
...

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΔΗΜΟΣ Ν. ΛΙΟΣΙΩΝ
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΔ 1-8-70 και 2-4-78
ΕΜΒΑΔΟΝ 200
ΠΡΟΣΩΠΟ 8
ΒΑΘΟΣ
Σ.Δ 1.60
σύστημα συνεχές
Σ.Δ παλαιός 3 όροφοι
κάλυψη 0.60

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
Ο υπογραφόμενος Ξανθόπουλος Χ. ιδιοκτήτης του οικοπέδου με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει σ' αυτό είναι τα ορθά.

ο δηλών

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
α) Η ΟΓ και ΡΓ θα τεθούν βάσει των ήδη διαμορφωμένων από τις όμορες ιδιοκτησίες οι οποίες έχουν καλώς
β) ...

ο μηχανικός

ΜΙΧΑΗΛ ΤΣΑΣΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 17640
Α.Φ.Μ. 14504722
ΣΠΥΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 26 - ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ. 360 46 48

Γ 103344/91

"Έγκριση τροποποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ν. Λιοσίων (Ν. Αττικής)"

11 Δεκεμβρίου 1991
Ο Διευθυντής

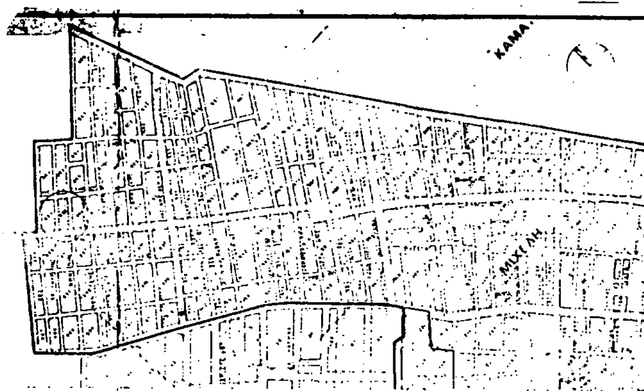
εγκρίσεις	Γερ. Αποστολάτος
έργο	προσθήκη κατ' επέκταση στους Α' & Β' ορόφους τριώροφης οικοδομής επί της οδού Κρόπιας 28 ο.τ. 892 Ν. Λιόσια
ιδιοκτήσεις	Χ. Ξανθόπουλος

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΦΑΝΝΥ ΓΕΩΜΠΡΕ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΜΙΧΑΛΗΣ ΤΣΑΣΗΣ - ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΠΥΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 26 - ΑΘΗΝΑ 106 83 - τηλ. 360 46 48

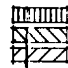
αρχιτεκτονικά	φ. γεωμπρέ
στατικά	μ. τσάσης
μηχανολογικά	

θέμα σχεδίου	αριθμός σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	Α1
σχεδίαση / κλίμακα 1:200	αθήνα 7.1990
σφραγίδα - υπογραφή	αναθεωρήσεις

ΜΙΧΑΗΛ ΤΣΑΣΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 17640
Α.Φ.Μ. 14504722
ΣΠΥΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 26 - ΤΗΛ. 360 46 48



1. Αποσπασμα Ρυμοτομικου

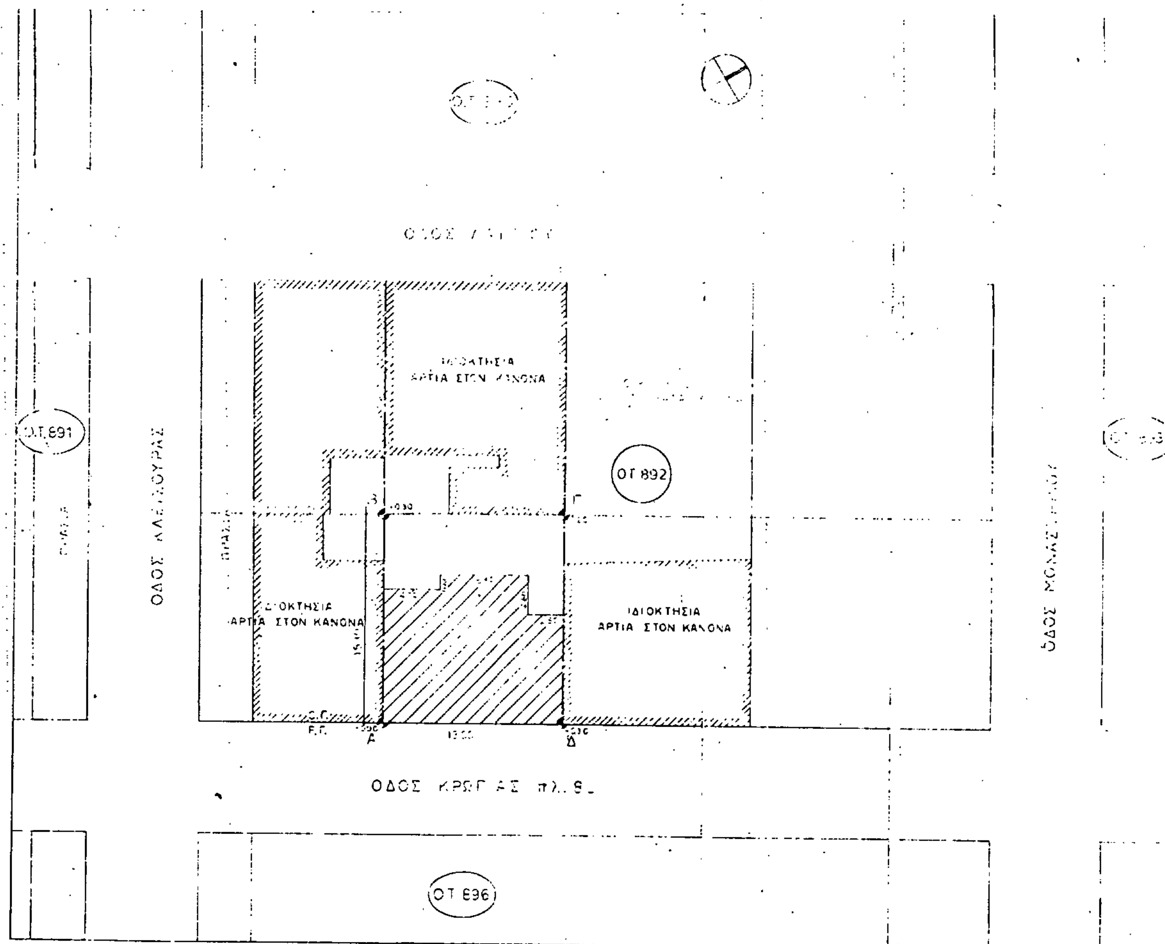


ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.
ΥΠΑΡΧΟΝ (ΗΜΙΤΕΛΕΣ) ΔΥΝΑΜΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ
ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΥΝΑΜΕΙ ΤΗΣ 39192/71 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ

Vισ = 128.64 X 3.60 = 463.10 m3
Vα' ορ. = 121.14 X 3.20 = 387.65 m3
Vβ' ορ. = 121.14 X 3.40 = 411.88 m3
Vημ. = 1.50 X 5.00 X 6.60 = 49.50 m3
Vδωμ. = 2.80 X 4.30 X 2.20 = 26.49 m3

Vολ. = 463.10 + 387.65 + 411.88 + 49.50 + 26.49 + 90.05 = 1428.67 m3

Vεπ. = 4 X 330.17 + $\frac{2 X 330.17}{3}$ = 1540.79 m3 > 1428.67 m3



2. Τοπογραφικο Διαγραμμα

ΠΡΟΣΘΗΚΗ
ΥΠΑΡΧΟΝ ΗΜΙΤΕΛΕΣ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ
ΥΠΑΡΧΟΝ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 39192/71

V = 1.10 + 0.30 / 2 × 128.64 = 90.05 m3

3. Σχηματική Τομή - Ιδεατό Στερεό

ΠΡΟΣΘΗΚΗ
ΥΠΑΡΧΟΝ ΗΜΙΤΕΛΕΣ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ

Α' - Β' ΟΡΟΦΟΣ

Επρ = 1.50 × 3.30 + 1.50 × 4.70 + 0.60 × 6.40 = 15.84 m2
Εολ. = 15.84 + 6.50 × 13.00 + 2.00 × 10.40 = 121.14 m2

ΥΠΑΡΧΟΝ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 39192/71

ΙΣΟΓΕΙΟ
Ε = 13.00 × 8.00 + ...

4. Διαγραμμα Καλυψης

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ε ΑΒΓΔΑ = 13.00 Χ 15.30 = 198.90 μ2

Επιτρ δόμηση παλαιά: 3Χ0.60Χ198.90 = 358.02 μ2
Επιτρ. κάλυψη παλαιά: 0.60Χ198.90 = 119.34 μ2
Προκύπτων παλαιός Σ.Δ.: 358.02 / 198.90 = 1.80

Επιτρ δόμηση νέα: 1.60 + (1.80 - 1.60) Χ 119.34 / 358.02 = 1.66

1.66 Χ 198.90 = 330.17 μ2
Επιτρ. κάλυψη νέα: 0.70 Χ 198.90 = 139.23 μ2
Πρόσθετη δόμηση λόγω αγωγής Σ.Δ.: 31.45 μ2
Ολική επιτρ. δόμηση: 361.62 μ2

Πραγμ. δόμηση:
Ισόγειο. Τό ισόγειο έχει καλυφθεί με την 10/μετρη ζώνη. Το πέραν του ποσοστού κάλυψης και μέχρι την 10/μετρη ζώνη δεν προσμετράται στην δόμηση
Αρα δόμηση ισογείου: 119.34 μ2
α' όροφος 121.14 μ2
β' όροφος: 121.14 μ2
Σύνολο 119.34 + 2 Χ 121.14 = 361.62 μ2

Πραγμ. κάλυψη: 128.64 μ2 < 139.23 μ2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΞΩΣΤΩΝ - ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ
α' όροφος: 0.90Χ7.20 + 1.30Χ9.30 - 0.60Χ6.40 + 1.50Χ5.00 = 19.35 μ2
β' όροφος: 19.35 - 0.50Χ7.20 = 15.75 μ2
Σύνολο: 19.35 + 15.75 = 35.10 < 0.40 Χ 361.62 = 144.65 μ2

ΟΓΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
... όγκος: 4 × 330.17 + 2 × 330.12 = 1540.79 μ3
... 128.64 × 3.00 + 121.14 × 15 + 5.00 + ... 1327.97 + ... 1540.80 μ3

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: ΔΗΜΟΣ Ν. ΛΙΟΣΙΩΝ
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΔ: 1-8-70 και 2-4-78 ΦΕΚ 184/Δ/28-8-70
ΕΜΒΑΔΟΝ: 200 ΓΟΚ 85 110 28-8-70
ΠΡΟΣΩΠΟ: 8
ΒΑΘΟΣ
ΣΔ 1.60
συστημα συνεχες
ΣΔ παλαιος 3 οροφοι
καλυψη 0.60

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
Ο υπογραφομενος Ξανθοπουλος ... του οικοπεδου με τα στοιχεια ΑΒΓΔΑ ... υπευθυνα οτι τα ορια που εχω υλοποιησει ... ειναι τα ορθα

ο δηλων

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
α) Η ΟΓ και ΡΓ θα τεθουν βαση των ηδη διαμορφωμενων απο τις ομορες ιδιοκτησιες οι οποιες εχουν καλως
β) Αφετηρια μετρησεως των υψων θα ειναι η κορυφη (Α)
γ) Δεν διερχεται ρευμα υψηλης τασης απο το οικοδομικο τετραγωνο

ο μηχανικος

Γ 103344/91

τοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ν. Λιοσίων (Ν. Αττικής)."

... 12 Δεκεμβρίου 1991
Ο Διευθυντής

Γερ. Μοσχολιός

εγκρισεις: 24.5.91

Χριστοφίλου

268

εργο: προσθηκη κατ' επεκταση στους ... οροφους τριοροφης οικοδομης ... της οδου Κρατιας 28 ο.τ. 892 Ν. Λιοσια
ιδιοκτησια: Χ. Ξανθοπουλος

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΦΑΝΝΥ ΓΕΩΜΠΡΕ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΜΙΧΑΛΗΣ ΤΣΑΣΗΣ - ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΠΥΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 28 - ΑΘΗΝΑ 106 83 - τηλ. 380.48.41

αρχιτεκτονικα	φ. γεωμπρε
στατικα	μ. τσασης
μηχανολογικα	

θεμα σχεδιου	αριθμος σχεδιου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	Α1

σχεδιαση	κλιμακα 1:200	αθηνα 7.1990

σφραγιδα - υπογραφη

ΜΙΧΑΛΗΣ ΤΣΑΣΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ...
Α.Φ.Μ. 44604722
ΣΠΥΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 28 - ΑΘΗΝΑΙ - ΤΗΛ. ...

αναθεωρησεις

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 377/91 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοζάνης στο Ο.Τ. 149.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7/16.8.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τις εγκυκλίους 1/4.1.61 και 8/28.3.75 της υπηρεσίας Οικισμού του Υπουργείου Δημοσίων Έργων.
3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος της 30.4.87/13.5.87 (ΦΕΚ 391 Δ') και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2 και 3.
4. Την υπ' αριθμ. 22/18.2.88 εγκύκλιο της Διεύθυνσης Γ4 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
5. Τη σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης.
6. Την υπ' αριθμ. 47/91 - 11.7.91 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. της Νομαρχίας Κοζάνης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοζάνης στο Ο.Τ. 149, όπως φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της. Το παραπάνω διάγραμμα θα εκδοθεί σε έξι (6) αντίτυπα κλίμακας 1:500.

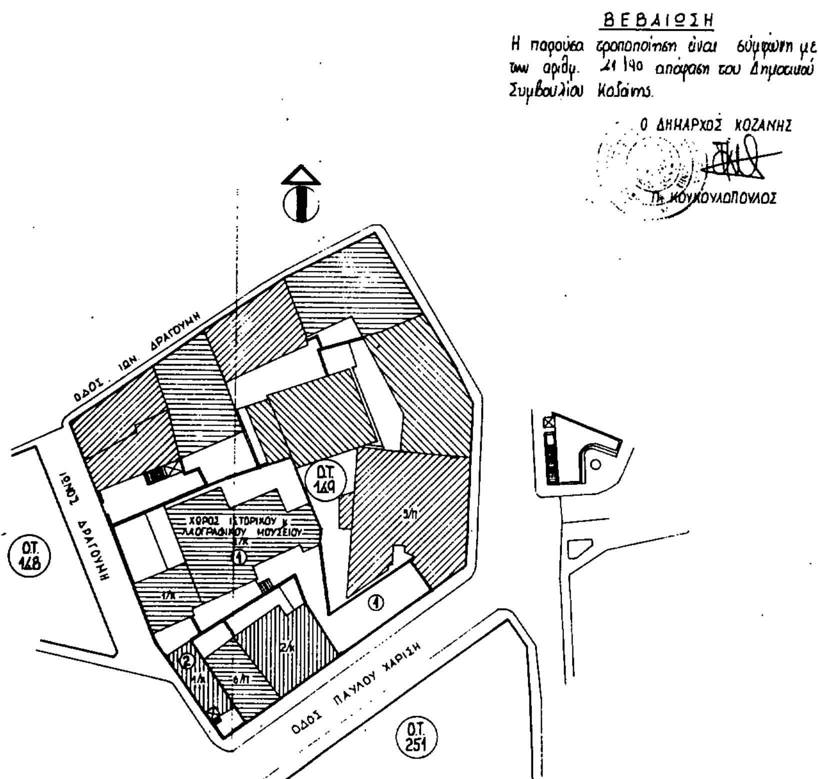
Άρθρο 2

Η παρούσα απόφαση θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Κοζάνης και η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 12 Δεκεμβρίου 1991

Ο Πρόεδρος
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΑΣ



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 149 ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΧΩΡΟΥ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΛΑΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΜΟΥΣΕΙΟΥ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
(ΖΩΝΗ Γ' κ Δ' ΤΟΜΕΑΣ II)

Ελαχ. πρόσωπο	: 10.00	μ.
Ελαχ. εμβαδόν	: 200.00	τ.μ.
Κάλυψη	: 70 %	
Σ.Δ.	: 2.20	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

——— ΧΩΡΟΣ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ κ ΛΑΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΜΟΥΣΕΙΟΥ (ΠΛΑΓΙΟ ΟΡΙΟ)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

1. ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
2. ΑΦΕΣ ΜΠΑΝΤΗ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΜΑΡΚΟΣ Η. ΓΚΑΛ[illegible]
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Β' ΒΑΘΜΟ

ΚΟΖΑΝΗ 19/4/ 1991
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ Σ. [illegible]
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΕΡΓΟΔΗΓΟΣ